



Al Presidente del Consiglio Comunale
Giorgio Guerello

Ai Capigruppo del Consiglio Comunale

Comune di Genova - Palazzo Tursi
Via Garibaldi 9
16124 Genova

OGGETTO: Problematiche ex area Italcementi- Bricoman

A seguito della Commissione V Territorio del 7 maggio scorso presso l'area ex Italcementi – Bricoman a Ponte Carrega sono emerse problematiche di varia natura:

PAESAGGISTICO - AMBIENTALE

- ❖ Mancata previsione di alberatura ad alto fusto sia nell'area perimetrale che nel parcheggio pertinenziale, volta ad attenuare l'impatto estetico e ad aumentare la schermatura da effetti inquinanti e acustici del complesso in contrasto con il parere della Regione Liguria in seguito riportato e con le previsioni del Regolamento Comunale del Verde che prescrive la implementazione della dotazione di verde pubblico anche in aree private. E' emersa altresì la volontà da parte del proponente Bricoman di abbattere anche gli ultimi alberi ad alto fusto presenti oggi nel piazzale che diventerà il futuro parcheggio pertinenziale del centro commerciale.

DECRETO	N. 1835 <small>del REGISTRO ATTI AFFARI GIUNTA</small>	DATA 28/6/2014 <small>di SOTTOSCRIZIONE</small>
----------------	---	--

- prevedendo altresì per quanto possibile l'uso di soluzioni non emergenti in materia,
- b) dovrà essere massimizzata la quota di superficie drenante rispetto al progetto, mediante incremento delle aree a verde e utilizzo di pavimentazioni permeabili, ove possibile in quanto non in conflitto con gli usi previsti.

Paesaggio

L'area non è soggetta a vincolo paesistico. Le opere paiono conformi al PTCP. Nel proprio parere il servizio Tutela del paesaggio regionale suggerisce, a titolo collaborativo, di prestare particolare attenzione al rapporto tra le nuove attività e le abitazioni poste in adiacenza, cercando di attenuare al massimo le eventuali interferenze anche mediante il mantenimento e/o l'implementazione delle aree a verde. Inoltre, le superfici di copertura non destinate a giardini pensili e/o terrazzi potranno essere dotate anche di pannelli fotovoltaici.

- 2. dovrà essere massimizzata la quota di superficie drenante rispetto al progetto, mediante incremento delle aree a verde e utilizzo di pavimentazioni permeabili, ove possibile in quanto non in conflitto con gli usi previsti.

DINE TESTO

- ❖ La cittadinanza e il Municipio hanno espresso la propria contrarietà alla installazione di 2 totem pubblicitari con insegna Bricoman posti nelle rotonde di Via Lungo Bisagno Dalmazia e quella interna di Via Ponte Carrega.

IDROGEOLOGICA

- ❖ La richiesta per un maggior grado di sicurezza in merito alla sistemazione idraulica del Rio Mermi e in particolare dell'ultimo tratto di sponda sinistra, dalla passerella di Passo Ponte Carrega alla foce del Mermi. Altresì sono emerse perplessità circa la reale portata della foce del Rio Mermi al quale non sono state apportate modifiche strutturali ne sono previste in futuro.

SOCIALE - AGGREGATIVA

- ✚ Visto i limitati spazi sociali e aggregativi nel quartiere, risulterebbe di grande utilità la possibilità di poter usufruire dell'area denominata "casetta" sita in Salita Migliavacca che Coopsette voleva già cedere al Municipio sin dall'inizio dei lavori. Superate le iniziali difficoltà di natura amministrativa per la cessione dell'area ad oggi non ci sarebbero ostacoli di un rapporto diretto tra Coopsette e l'associazione. Pertanto sarebbe possibile una cessione diretta nella forma ancora da concordare fra il costruttore e la scrivente associazione. Questa possibilità è fortemente sostenuta dal Municipio, di cui si allega la lettera, e dall' Ass. all' Ambiente Valeria Garotta: con queste premesse chiediamo che anche il Consiglio Comunale sostenga questa opportunità per il territorio.

Considerato quanto detto e considerato il documento da noi prodotto e in allegato dopo il sopralluogo del 7 maggio scorso dal quale va espunta la parte concernente la variante, preso atto della rinuncia del costruttore in data 5 maggio 2014, chiediamo alla Conferenza dei Capigruppo qui riunita in data 29 luglio 2014 se le questioni emerse abbiano trovato già risposte e soluzioni e in quali termini siano già state accolte e affrontate.

Oltre ai punti emersi in sede di sopralluogo, si chiede di fornire risposta anche alle domande poste con interrogazione scritta del 20 gennaio 2014 e rimaste inevase:

- ✚ Conoscere la lista delle aziende per le quali, stando al Decreto R.L. n. 1835 del 28/06/2012, gli uffici comunali hanno concesso una maggiore edificabilità del lotto pari a ulteriori 10.000 mq di Superficie Agibile e di rendere pubblica la lista di quali aziende abbiano dato formale disdetta all'impegno preso di trasferirsi nel nuovo complesso

Motivare la notevole differenza di valutazione del traffico stradale indotto dall'insediamento Bricoman, risalente al 2011 (veicoli in numero di 1000/1200 al giorno, pari a c.a. 100/ora – cfr. relazione D.R.L. 1835/11) rispetto alla valutazione presentata da T.T.A. S.r.l. per conto di Talea Soc. (nuovo insediamento area ex Guglielmetti) dove risulta, invece, un traffico incrementale di veicoli 549/ora di cui il 49% attribuibile solo al progetto Bricoman, ovvero circa 2600 in arrivo e altrettanto in partenza nell'arco temporale di 10 ore

Genova, 28 Luglio 2014

Associazione Amici di Pontecarrega
Il Presidente
Fabrizio Spiniello