



COMUNE DI GENOVA

118 0 0 - DIREZIONE URBANISTICA, SUE E GRANDI PROGETTI
Proposta di Deliberazione N. 2014-DL-312 del 06/10/2014

APPROVAZIONE DI DOCUMENTO CONTENENTE DETERMINAZIONI IN MERITO AI PARERI ED OSSERVAZIONI PERVENUTE, AI SENSI DELL'ART. 40, COMMA 1, LETTERA A) DELLA LEGGE REGIONE LIGURIA N. 36/1997 E S.M.I.
APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED ADOZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI PIANO URBANISTICO COMUNALE.

Il Presidente pone in discussione la proposta della Giunta n. 40 in data 13 ottobre 2014;

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica Stefano Bernini;

Visti:

- il Decreto Presidente Giunta Regionale n. 44 in data 10 marzo 2000, confermato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1304 del 5 novembre 2010, con cui è stato approvato il vigente Piano Urbanistico Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 7 dicembre 2011, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato adottato il Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale;

Dato atto che il Progetto Preliminare di P.U.C. e gli elaborati tecnici, grafici ed illustrativi sono stati depositati a libera visione del pubblico per 90 giorni a decorrere dall'08/02/2012 presso gli uffici comunali, previo avviso del deposito pubblicato anche nel sito informatico del Comune di Genova, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria anno XLIII, n. 6 del 08/02/2012 e sui quotidiani "La Repubblica" e "Il Secolo XIX";

Dato atto altresì che il Progetto Preliminare di P.U.C., come sopra adottato, è stato trasmesso alla Provincia di Genova e alla Regione Liguria ai fini dell'acquisizione dei pareri di competenza di cui all'art. 39 della citata Legge Regionale n. 36/1997;

Visto l'art. 39 commi 1 e 2 della Legge regionale n. 36/1997 e s.m.i. ai sensi del quale la Regione e la Provincia esprimono parere sul Progetto Preliminare di PUC, la prima in relazione alla funzione di indirizzo e coordinamento ad essa attribuita nel sistema delle autonomie locali, con particolare riguardo: a) alle indicazioni contenute nel PTR; b) alle condizioni contenute nel programma regionale di sviluppo e negli atti di programmazione regionale vigenti e adottati, la seconda relativamente alla conformità o compatibilità con il P.T.C. provinciale e con gli atti di programmazione di propria competenza, alla validità della descrizione fondativa, alla coerenza degli obiettivi e della struttura del progetto stesso;

Vista la deliberazione di Giunta n. 1468 del 30/11/2012, con la quale la Regione Liguria ha espresso, ai sensi dell'art. 39 comma 1 della citata Legge regionale n. 36/97, il proprio parere favorevole con condizioni nei confronti del Progetto Preliminare di PUC del Comune di Genova;

Rilevato che, con la sopraccitata deliberazione, la Regione ha dato atto in particolare che il Comune di Genova potrà procedere all'adozione del progetto definitivo sulla base delle indicazioni contenute nel Voto n. 77/2012 del Comitato Tecnico Regionale per il Territorio, con conseguente necessità di recepire le prescrizioni ivi formulate e di introdurre i correttivi e gli adeguamenti idonei a superare i rilievi formulati con riferimento ad alcuni contenuti del progetto preliminare che, nel suo complesso, è stato valutato sostanzialmente coerente con le indicazioni della L.U.R., con gli obiettivi individuati dallo stesso nonché con le indicazioni e gli indirizzi della pianificazione regionale;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 128/2012, assunta con i poteri della Giunta Provinciale, con la quale la Provincia di Genova, ai sensi dell'art. 39 comma 2 della legge Regione Liguria n. 36/1997 e s.m.i., ha espresso il proprio parere, favorevole con condizioni, nei confronti del Progetto Preliminare di Piano Urbanistico Comunale, adottato dal Comune di Genova con D.C.C. n.92/2011, nei termini di cui al Voto del Comitato Urbanistico Provinciale n. 654 del 25/07/2012, allegato alla suddetta deliberazione ;

Rilevato che la sopraccitata deliberazione ha altresì specificato che il Comune di Genova può procedere alla elaborazione, adozione e approvazione del Progetto Definitivo del Piano Urbanistico tenendo conto delle condizioni poste nell'ambito del parere stesso;

Vista la nota prot. n. PG/2012/132350 del 19/09/2012, con cui la Regione Liguria, Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica con riferimento alla sopraccitata deliberazione e all'inerente parere della Provincia di Genova, ha in particolare rappresentato che il parere della Provincia deve essere espresso con riferimento a quanto disposto all'art. 39, comma 2, della Legge Regionale n. 36/1997 e s.m.i., pertanto ogni ulteriore rilievo non può assumere carattere vincolante né costituire motivo per la formulazione di eccezione di legittimità da parte della Provincia in sede di verifica del Progetto Definitivo del P.U.C.;

Viste le note prot. 0018950 del 20/06/2012 e prot.n. 0004298 del 14/06/2012, con cui la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria e la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria hanno espresso i pareri di competenza, formulando osservazioni, sul Progetto Preliminare di P.U.C.;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n.1280 del 26/10/2012, assunta nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del PUC, con cui la Regione Liguria ha deliberato di approvare il parere motivato relativo al progetto preliminare del PUC di Genova, nonché di promuovere la formazione di un tavolo tecnico congiunto fra Comune e Regione allo scopo di attuare una collaborazione finalizzata alla necessaria revisione degli elementi ambientalmente critici del piano, come evidenziato nel parere motivato stesso;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 04/03/2014, con cui sono stati approvati gli adempimenti conseguenti alla deliberazione della Giunta Regionale n. 1280/2012 e correlato parere motivato n. 27 del 9/10/ 2012, inerente la Valutazione Ambientale Strategica del Progetto Prelimi-

nare del P.U.C. di Genova, con allegato Documento di Analisi delle prescrizioni regionali e ipotesi di recepimento delle medesime, anche al fine di delineare linee di indirizzo per l'esame delle osservazioni relative al PUC adottato;

Vista la deliberazione di Giunta n. 689 del 6 giugno 2014, con cui la Regione Liguria si è espressa sull'idoneità del documento predisposto dal Comune per l'ottemperanza al parere motivato di cui alla D.G.R. n. 1280/2012, deliberando di considerare i contenuti del documento "Verifiche/ottemperanze Comune di Genova," come sopra approvato, quali presupposti per la determinazione delle linee di indirizzo per la redazione del progetto definitivo di P.U.C., a carico del quale sarà svolta la verifica di ottemperanza, non ritenendolo peraltro atto di ottemperanza al parere motivato di VAS sul progetto preliminare di P.U.C. di Genova – D.G.R. n. 1280/2012;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 23/07/2013, con cui è stato adottato, ai sensi dell'art. 14 del D.Lsg. vo 334/1999 e dell'art. 4 del D.M. 09/05/2001, l'Elaborato Tecnico "Rischio di Incidente Rilevante (RIR)" a costituire parte integrante del Progetto Preliminare di PUC adottato con D.C.C. n. 92/2011, con conseguenti modifiche al Progetto Preliminare di PUC adottato, debitamente pubblicato e reso noto nelle forme di legge;

Vista la nota prot. n 249345 del 5 agosto 2013 con cui è stata data alla Regione Liguria, alla Provincia di Genova, al Comitato Tecnico Regionale Dipartimento dei Vigili del Fuoco, al Comune di Ceranesi, informazione dell'avvenuta adozione del R.I.R.;

Dato atto in merito che:

- a decorrere dal 21 agosto 2013 sono stati depositati per 90 giorni consecutivi a libera visione del pubblico l'Elaborato Tecnico R.I.R. nonché gli elaborati relativi alle parti del Progetto Preliminare di PUC modificati a seguito dell'adozione del R.I.R., anche ai fini della presentazione di osservazioni, ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della L.R. n. 36/1997 e s.m.i.;

- in data 28 agosto 2013 si è svolta un'udienza pubblica finalizzata all'illustrazione del R.I.R. e delle conseguenti modifiche al Progetto Preliminare di P.U.C. adottato, ai sensi dell'art.38, comma 2, lettera e) della L.R. n.36/1997 e s.m.i.;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri della Giunta Provinciale, n. 139 del 13 dicembre 2013, con cui la Provincia di Genova ha espresso, ai sensi dell'art. 39 della citata Legge Regionale n. 36/97, il proprio parere, favorevole con condizioni, nei confronti dell'Elaborato Tecnico "Rischio di Incidente Rilevante (RIR)", adottato dal Comune di Genova con D.C.C. n.47/2013;

Preso atto in particolare che:

- l'elaborazione del RIR, come sopra adottato, ha evidenziato aspetti di incompatibilità dello stabilimento "A.C. Carmagnani" S.p.A. con il territorio circostante, con effetti sulla disciplina urbanistica, di fatto limitativa per l'edificazione negli spazi circostanti lo stabilimento medesimo;

- la società Carmagnani, al fine di superare le ragioni di incompatibilità, ha trasmesso al Comitato Tecnico Regionale la dichiarazione di non aggravio di rischio relativa a "Apprestamenti finalizzati al contenimento degli effetti d'elevata letalità sulla linea ferroviaria Ventimiglia-Genova", in merito

alla quale il C.T.R. in data 17.04.2014 ha preso atto che la stessa è stata resa conformemente alle modalità previste dal D.M. Ambiente 9 agosto 2000;

Vista la nota del 2.7.2014, prot. 194186, con cui ARPAL, a fronte degli interventi predisposti dall'Azienda Carmagnani, ha dichiarato che si ritengono tecnicamente superate le ragioni di incompatibilità dello Stabilimento Carmagnani a suo tempo sollevate;

Preso atto che dal superamento dell'incompatibilità, come sopra evidenziato, deriva l'esigenza di modifica alla disciplina introdotta con la D.C.C. n.47/2013;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 76 dell'11 aprile 2013, con cui è stata approvata l'attivazione di un percorso di partecipazione, preliminare alla definizione delle determinazioni comunali sui pareri ed osservazioni, ai sensi dell'art. 40 comma 1 lettera a) della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., prevedendo, nell'ambito del percorso, il coinvolgimento dei Municipi e l'istituzione di quattro tavoli tematici con esperti dei vari settori e liberi cittadini;

Dato atto in merito che:

- detto percorso ha previsto due giornate formative interne e sette riunioni preparatorie, sono stati svolti con la cittadinanza 9 incontri presso i vari Municipi, nel corso dei quali sono stati analizzati i temi scaturenti dalle osservazioni presentate nei confronti del P.U.C. adottato, si sono tenuti ulteriori 23 incontri pubblici e sono stati convocati 4 tavoli tematici;

- gli esiti delle suddette attività sono stati presentati all'Amministrazione e ai cittadini il 13 novembre 2013 in un incontro di restituzione dei risultati del percorso;

Considerato altresì che:

- dell'adozione del Progetto Preliminare di P.U.C. è stata data informazione alle Amministrazioni, alle Aziende Autonome dello Stato e agli Enti interessati, ai fini dell'espressione del rispettivo parere, anche in vista del raggiungimento delle intese necessarie, ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettere b) e f) e comma 3 della Legge Regione Liguria n. 36/1997 e s.m.i.;

- diversi Enti pubblici e/o di gestione del patrimonio pubblico hanno formulato osservazioni nei confronti del Progetto Preliminare di P.U.C., non rilevando peraltro che le previsioni del piano confliggano con gli interessi sottesi alla funzione istituzionale dei beni pubblici rientranti nelle specifiche sfere di appartenenza;

- le predette osservazioni riguardano in alcuni casi aspetti direttamente riferibili alla corretta individuazione e destinazione d'uso dei beni appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, volte a confermare e meglio definire la connotazione del bene per le finalità ad esso pertinenti, in qualche caso espongono considerazioni che preludono ad un diverso utilizzo dei beni in esame, volto alla valorizzazione degli stessi, prefigurando quindi il venir meno della funzione demaniale/patrimoniale propria;

- Autorità Portuale, con deliberazione del Comitato Portuale in data 30 aprile 2014, ha approvato l'intesa sul P.U.C. adottato, ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera f) della Legge regionale n. 36/1997 e s.m.i.;

Considerato altresì che:

- ai sensi dell'art. 707 del Codice della Navigazione ENAC ha adottato le nuove Mappe di Vincolo, cui gli Enti locali devono adeguarsi nell'esercizio dell'attività di pianificazione e governo del territorio, richiedendo al Comune di Genova di dar corso alla prescritta pubblicità;

- in ragione della particolare conformazione orografica, parte del territorio del Comune di Genova fora le superfici di delimitazione degli ostacoli definite dal "Regolamento per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti" predisposto da Enac e riportate nelle Mappe di Vincolo, il che determina conseguentemente limitazioni tali da condizionare l'attività edilizia e rendere inedificabile una vasta porzione del territorio;

- le sopraccitate Mappe di Vincolo, trasmesse da ENAC al Comune di Genova, sono state depositate per la libera visione del pubblico per 60 giorni a decorrere dal 5 marzo 2014, ai sensi del quarto comma del menzionato art. 707 del Codice della Navigazione;

Vista la nota prot. n. 116477 del 17 aprile 2014, con cui il Comune di Genova ha proposto opposizione, ai sensi dell'art. 708 del Codice della Navigazione, avverso le predette mappe di vincolo, comunicando altresì lo svolgimento di attività funzionale alla predisposizione di una proposta di attenuazione dei vincoli, da sottoporre al più presto ad ENAC;

Vista la nota del 29 maggio 2014 prot. 0056948, con cui ENAC, facendo riferimento alla nota di opposizione del Comune di Genova, e preso atto del rispetto delle procedure di pubblicità prescritte, nonché dell'attivazione di un'analisi volta a proporre attenuazione dei vincoli indicati nelle mappe pubblicate, ha comunicato l'intenzione di avviare un percorso volto a valutare in dettaglio le possibilità attuative delle mitigazioni applicabili sui territori compatibili con il requisito della sicurezza della navigazione aerea, cui ha fatto seguito la nota del 26 giugno 2014 prot. 0068673, inerente l'istituzione di un apposito tavolo tecnico, la cui attività è tuttora in corso;

Ritenuto di rinviare alla conclusione del confronto con ENAC, teso a ottenere una revisione della mappe di vincolo e congrui elementi per definire i contenuti del Piano di Rischio, l'adozione degli atti necessari, ai sensi del citato art. 707 del Codice della Navigazione;

Considerato ancora che:

- con la citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 6/2014, al punto 5) del dispositivo, si è stabilito che la Civica Amministrazione non avrebbe preso in considerazione osservazioni formulate sia nei confronti del Progetto Preliminare del P.U.C. sia nei confronti della D.C.C. n.47/2013, che dovessero pervenire oltre la data del 25 marzo 2014;

- in conseguenza del deposito e della pubblicazione degli atti, ed entro il termine indicato al punto 5) del dispositivo della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6/2014, sono pervenute complessivamente n. 945 osservazioni, tutte allegate al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale; Visto l'art. 42 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., che stabilisce che l'applicazione delle ordinarie misure di salvaguardia è ammessa per un periodo non superiore a quattro anni dalla data di adozione del Progetto Preliminare del P.U.C. (avvenuto con la richiamata deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 del 7 dicembre 2011), ed evidenziato l'interesse dell'Amministrazione di pervenire al completamento dell'iter approvativo nel rispetto di tali termini;

Dato atto che:

- in ottemperanza al disposto di cui all'art. 40, comma 1, lettera a) della Legge Regione Liguria n. 36/1997 e s.m.i. le determinazioni comunali in merito ai pareri ed osservazioni pervenuti sono esposte e contenute in apposito elaborato denominato "DETERMINAZIONI COMUNALI IN MERITO AI PARERI ED OSSERVAZIONI PERVENUTI", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- il Predetto "Documento", al Punto 1 - OTTEMPERANZE, ADEGUAMENTI, RETTIFICHE" dà conto dell'attività conseguente al recepimento delle prescrizioni e ad adeguamenti/ rettifiche del Piano;

- in merito, si è provveduto alla ricognizione e recepimento delle indicazioni derivanti dai pareri della Regione Liguria e della Provincia di Genova (ivi comprese quelle relative al R.I.R., di cui al parere della Provincia n. 139/2013), nonché degli indirizzi di tutela scaturenti dai pareri del Ministero per i Beni e Attività Culturali – Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici e Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici, di cui ante;

Un apposito paragrafo è dedicato al procedimento VAS, con elementi di riscontro alle osservazioni formulate dalla Regione Liguria con la Deliberazione di Giunta n. 689/2014;

Gli effetti puntuali conseguenti alle ottemperanze/adeguamenti sono evidenziati in apposito paragrafo 1.3 "Adeguamenti e Aggiornamenti elenco e cartografia";

L'attività di ottemperanza/adeguamento suindicata, nonché il censimento e correzione di errori materiali, trova completa illustrazione, quanto agli effetti sulla cartografia del Progetto Preliminare adottato, in appositi elaborati (punto 1.5 Cartografia ottemperanza ai pareri, adeguamenti e rettifiche);

- Il Predetto documento, al Punto 2 – OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI – dà conto dei contributi partecipativi, derivanti sia dal percorso attivato con deliberazione di Giunta Comunale n. 76/2013 che dalle osservazioni, nonché dell'attività valutativa del Comune in merito e dei relativi esiti;

vengono allegate le osservazioni presentate (punto 2.1.) e rendicontato lo svolgimento e gli esiti del percorso di partecipazione (punto 2.2.);

Al punto 2.3 è contenuta la "Relazione di indirizzi per le controdeduzioni", in cui le osservazioni ed i pareri pervenuti, nonché i contributi del percorso partecipato vengono suddivisi e trattati per aree tematiche (11), afferenti temi di interesse urbanistico, ambientale e socio-economico, sottesi alla definizione delle regole della pianificazione urbanistica;

per ogni area tematica, la citata "Relazione di indirizzi per le controdeduzioni" riporta una sintesi delle pertinenti considerazioni, dedotte da pareri ed osservazioni, nonché dalle risultanze del percorso partecipato attivato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 76/2013, definisce gli indirizzi generali per la trattazione degli stessi, e contiene una tabella di sintesi degli esiti sulle osservazioni discendenti dalle valutazioni esposte;

apposito paragrafo 2.4 è dedicato al tema delle "Intese" ai sensi dell'art. 38 comma 2, lettere b) ed f). e comma 3 della legge Regione Liguria n. 36/1997 e s.m.i., con particolare riguardo all'intesa con Autorità Portuale;

Nell'elaborato 2.5. "Controdeduzioni osservazioni" vengono analizzate e controdedotte in modo puntuale le singole osservazioni, e vengono esplicitati altresì gli esiti di accoglimento/non accoglimento delle osservazioni stesse e le relative motivazioni;

Al capitolo 2.6. "Aggiornamento R.I.R. – Azienda Carmagnani" si tratta delle modifiche alla disciplina adottata con la D.C.C. n. 47/2013 (R.I.R.) derivanti dal superamento delle condizioni di incompatibilità dello stabilimento Carmagnani, ante indicate;

- Il "Documento" al Punto 3 – CONSEQUENTI MODIFICHE AL PROGETTO PRELIMINARE DI P.U.C.– dà conto delle conclusive modifiche da apportare al Progetto Preliminare di P.U.C., esplicitando i relativi effetti su stralci cartografici (punto 3.1), Documenti e norme (punto 3.2), Sistema dei Servizi Pubblici (punto 3.3);
- Il Documento, al Punto 4 – PROPOSTE DI MODIFICA AGLI STRUMENTI SOVRAORDINATI contiene una Cartografia di Confronto PTCP/Livello Paesaggistico Puntuale di P.U.C, con l'obiettivo di conseguire la coerenza degli strumenti, attraverso le opportune modifiche al Piano Territoriale .di Coordinamento Paesistico, nonché le proposte di modifica al Piano Territoriale di Coordinamento degli Insediamenti Produttivi – Area Centrale Ligure

Ritenuto di condividere nella forma, nel metodo e nei contenuti, e pertanto di approvare il Documento "DETERMINAZIONI COMUNALI IN MERITO AI PARERI ED OSSERVAZIONI PERVENUTI", quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che, in esito alle valutazioni ed elaborazioni, come sopra esposte, gli uffici hanno provveduto a redigere in forma completa il Progetto Definitivo di P.U.C., che si compone degli elaborati sotto elencati:

01_Descrizione Fondativa:

1_00_INTRODUZIONE pag. 1

1_01_CLIMA E MICROCLIMA pag. 33

1_02_AMBIENTE ED ENERGIA pag. 43

1_03_ASPETTI GEOLOGICI pag. 163

1_03_Cartografia Aspetti geologici :

- Acclività
- Esposizione versanti
- Geologica
- Geomorfologica
- Idrogeologica
- Microzonazione sismica

1_04_PAESAGGIO E VERDE pag. 201

1_05_ASPETTI DEMOGRAFICI pag. 248

1_06_ASPETTI SOCIO ECONOMICI pag. 283

1_07_SISTEMA CULTURALE pag. 315

1_08_SISTEMA PRODUTTIVO pag. 324

1_09_SISTEMA PORTUALE E LITORALE pag. 400

1_10_ANALISI DEL COSTRUITO pag. 435

- 1_10 SCHEDE CENTRO STORICO

1_11_INFRASTRUTTURE E LOGISTICA pag. 505

- 1_12_RETI TECNOLOGICHE pag. 554
- 1_13_LIVELLO PUNTUALE DEL PTCP pag. 576
- 1_14_SERVIZI PUBBLICI pag. 588
- 1_15_STATO DI ATTUAZIONE DEL PUC VIGENTE pag. 609
- 1_16_PARTECIPAZIONE E ANALISI SWOT pag. 638
- 1_17_SINTESI DELLE CRITICITA' E DELLE OPPORTUNITA'
- 1_18_RIR - Elaborato tecnico rischio di incidente rilevante adottato con delibera

02_Documento degli Obiettivi

03_Stuttura del Piano:

Livello 1 – Livello territoriale di Area Vasta

03_01_Tav. 1- Sistema Infrastrutturale scala 1:25.000

03_01_Tav. 2- Genova nel Sistema Logistico del Nord-Ovest (tavola a corredo) scala 1:300.000

Livello 2 – Livello urbano di Città:

Cartografie in scala 1:25.000

03_02_Tav. 1 - Sistema del Verde (tavola a corredo)

03_02_Tav. 2 - Sistema Produttivo (tavola a corredo)

03-02_Tav. 3 - Carta della biodiversità

03_02_Tav. 4 - Sistema Infrastrutturale e Insediativo (tavola a corredo)

03_02_Tav. 5 - Sistema della Mobilità (tavola a corredo)

03_02_Tav. 5bis - Sistema degli itinerari ciclopedonali

03_02_Tav. 6 - Sistema dei Servizi Urbani (tavola a corredo)

03_02_Tav. 7 - Sistema dei Servizi Socio-Sanitari (tavola a corredo)

03_02_Tav. 8 - Sistema Commerciale (tavola a corredo)

03_02_Tav. 9 - Sistema Culturale (tavola a corredo)

03_02_Tav.10 - Sistema Sport e Tempo libero (tavola a corredo)

03_02_Tutela Paesaggistica e Progetto di riordino (tavole a corredo)

Livello 3 – Livello locale di Municipio:

03_03 - Assetto Urbanistico - 46 tavole scala 1:5000 con Ambito di Conservazione del Centro Storico Urbano (AC-CS) scala 1:2.000

03_03 - Vincoli Geomorfologici e Idraulici - 46 tavole scala 1:5.000

03_03 - Zonizzazione Geologica del Territorio -46 tavole scala 1:5.000

03_03 - Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) - 33 tavole scala 1:5.000 e bilancio

03_03 - Livello Paesaggistico Puntuale - 46 tavole scala 1:5.000

04_Norme:

04_00_Relazione descrittiva dell'apparato normativo

04_01_Norme generali

04_02_Norme di conformità disciplina urbanistico-edilizia

04_03_Norme di conformità disciplina paesaggistica di livello puntuale

04_04_Norme geologiche

04_05_Norme di congruenza.

Ritenuto di evidenziare che dalle considerazioni e valutazioni intervenute nell'iter emerge, tra l'altro, che i pareri resi da Regione e Provincia non siano tali da comportare una rielaborazione del Progetto Preliminare di P.U.C.;

Dato atto:

- che, in relazione al procedimento di V.A.S. sul P.U.C. in itinere, si prevede che gli indirizzi, di cui al parere regionale approvato con D.G.R. n.1280/2012, vengano trattati e recepiti nei modi conseguenti all'esame ed elaborazione nell'ambito del documento approvato con D.C.C. n.6/2014, ed agli ulteriori sviluppi esplicitati nel documento "DETERMINAZIONI COMUNALI IN MERITO AI PARERI ED OSSERVAZIONI PERVENUTI", che si approva con il presente atto, con l'intento di dare adeguata ottemperanza agli indirizzi regionali in materia;

- che pertanto, ai fini del richiamato procedimento VAS, avuto riguardo alle valutazioni regionali di ottemperanza, da effettuarsi a carico del Progetto Definitivo del P.U.C., la documentazione di riferimento è rappresentata dal Rapporto Ambientale e Studio di Incidenza a corredo del Progetto Preliminare di P.U.C., adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 92/2011, dalla documentazione approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6/2014, nonché dal Documento "DETERMINAZIONI COMUNALI IN MERITO AI PARERI ED OSSERVAZIONI PERVENUTI", e dagli elaborati costituenti il Progetto Definitivo del P.U.C., che si adotta con il presente atto;

Considerato che, in ottemperanza al disposto di cui agli artt. 59 e 60 del vigente Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale, la proposta in esame deve essere sottoposta al parere dei Municipi cui, come da decisione della Giunta n. 73 in data 31 luglio 2014, è stata anticipatamente fornita documentazione in merito, al fine di agevolare l'espressione di competenza;

Ritenuto pertanto, condividendo nei contenuti e nella forma i documenti e gli elaborati sopra elencati, e previa espressione del parere di competenza da parte dei Municipi, di cui al precedente capoverso:

- Di approvare il documento, redatto ai sensi dell'art. 40 comma 1 lettera a) della Legge Regione Liguria n. 36/1997 e s.m.i "DETERMINAZIONI COMUNALI IN MERITO AI PARERI ED OSSERVAZIONI PERVENUTI", allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, propedeutico all'adozione del Progetto Definitivo di P.U.C., ed in particolare di approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, come dettagliatamente esposte nell'apposito elaborato individuato con il numero 2.5. "Controdeduzioni osservazioni", condividendo ed approvando gli esiti di accoglimento/non accoglimento delle osservazioni e le relative motivazioni ivi contestualmente esplicitate;
- Di condividere ed approvare le conseguenti modifiche da apportare al Progetto Preliminare di P.U.C., come individuate ed esposte al punto 3 del Documento "DETERMINAZIONI COMUNALI IN MERITO AI PARERI ED OSSERVAZIONI PERVENUTI", ante richiamato e di proporre le modifiche agli strumenti di pianificazione sovraordinata, di cui al punto 4 del Documento stesso;
- Di adottare il Progetto Definitivo del P.U.C., composto degli elaborati ante elencati, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che tutti i documenti ed elaborati (puntualmente individuati in apposito elenco allegato), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e vengono con lo stesso approvati, sono conservati all'archivio documentale dell'Ente e resi disponibili e pubblicati nelle forme previste dalla legge;

Visti :

il D. Lgs. 267/2000;

la Legge Regione Liguria n.36/1997 e s.m. e i.;

il D. Lgs. N. 152/2006 e smii;

la legge Regione Liguria n. 32/2012;

il Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale;

Preso atto che la presente deliberazione non comporta alcuna assunzione di spesa o introito a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile, onde non viene richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 49, I comma, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., né attestazione di copertura finanziaria, ex articolo 153, V comma, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio competente ed il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale;

La Giunta
PROPONE
al Consiglio Comunale

- 1) Di approvare il documento, redatto ai sensi dell'art. 40 comma 1 lettera a) della Legge Regione Liguria n. 36/1997 e s.m.i. "DETERMINAZIONI COMUNALI IN MERITO AI PARERI ED OSSERVAZIONI PERVENUTI", allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, propedeutico all'adozione del Progetto Definitivo di P.U.C.;
- 2) Di controdedurre alle osservazioni formulate nei confronti del Progetto Preliminare di P.U.C., come specificato e dettagliatamente esposto nell'apposito elaborato individuato con il numero 2.5. "Controdeduzioni osservazioni", condividendo ed approvando gli esiti di accoglimento/non accoglimento delle osservazioni e le relative motivazioni ivi contestualmente esplicitate;
- 3) Di dare atto che, per quanto esposto al punto 2.4 del "Documento", approvato ai sensi del precedente punto 1), e avuto riguardo alle pertinenti controdeduzioni, contenute nell'elaborato individuato con il numero 2.5., sono definite le intese con le Amministrazioni, Aziende ed Enti di Gestione, ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettere b) ed f) e comma 3, della Legge Regionale n. 36/1997 e s.m.i., ed in particolare l'intesa con Autorità Portuale di Genova;
- 4) Di condividere ed approvare le conseguenti modifiche da apportare al Progetto Preliminare di P.U.C., come individuate ed esposte al punto 3 del Documento "DETERMINAZIONI COMUNALI IN MERITO AI PARERI ED OSSERVAZIONI PERVENUTI", ante richiamato;
- 5) Di proporre le modifiche al Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico e al Piano Territoriale Piano Territoriale di Coordinamento degli Insediamenti Produttivi – Area Centrale Ligure, di cui al punto 4 del Documento "DETERMINAZIONI COMUNALI IN MERITO AI PARERI ED OSSERVAZIONI PERVENUTI", ante richiamato;
- 6) Di adottare il Progetto Definitivo del P.U.C., composto dai seguenti elaborati, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

01_Descrizione Fondativa:

- 1_00_INTRODUZIONE pag. 1
- 1_01_CLIMA E MICROCLIMA pag. 33
- 1_02_AMBIENTE ED ENERGIA pag. 43
- 1_03_ASPETTI GEOLOGICI pag. 163
- 1_03_Cartografia Aspetti geologici :
 - Acclività
 - Esposizione versanti
 - Geologica
 - Geomorfologica
 - Idrogeologica
 - Microzonazione sismica
- 1_04_PAESAGGIO E VERDE pag. 201
- 1_05_ASPETTI DEMOGRAFICI pag. 248
- 1_06_ASPETTI SOCIO ECONOMICI pag. 283
- 1_07_SISTEMA CULTURALE pag. 315
- 1_08_SISTEMA PRODUTTIVO pag. 324
- 1_09_SISTEMA PORTUALE E LITORALE pag. 400
- 1_10_ANALISI DEL COSTRUITO pag. 435
 - 1_10 SCHEDE CENTRO STORICO

- 1_11_INFRASTRUTTURE E LOGISTICA pag. 505
- 1_12_RETI TECNOLOGICHE pag. 554
- 1_13_LIVELLO PUNTUALE DEL PTCP pag. 576
- 1_14_SERVIZI PUBBLICI pag. 588
- 1_15_STATO DI ATTUAZIONE DEL PUC VIGENTE pag. 609
- 1_16_PARTECIPAZIONE E ANALISI SWOT pag. 638
- 1_17_SINTESI DELLE CRITICITA' E DELLE OPPORTUNITA'
- 1_18_RIR - Elaborato tecnico rischio di incidente rilevante adottato con delibera

02_Documento degli Obiettivi

03_Stuttura del Piano:

Livello 1 – Livello territoriale di Area Vasta

03_01_Tav. 1- Sistema Infrastrutturale scala 1:25.000

03_01_Tav. 2- Genova nel Sistema Logistico del Nord-Ovest (tavola a corredo) scala 1:300.000

Livello 2 – Livello urbano di Città:

Cartografie in scala 1:25.000

03_02_Tav. 1 - Sistema del Verde (tavola a corredo)

03_02_Tav. 2 - Sistema Produttivo (tavola a corredo)

03-02_Tav. 3 - Carta della biodiversità

03_02_Tav. 4 - Sistema Infrastrutturale e Insediativo (tavola a corredo)

03_02_Tav. 5 - Sistema della Mobilità (tavola a corredo)

03_02_Tav. 5bis - Sistema degli itinerari ciclopedonali

03_02_Tav. 6 - Sistema dei Servizi Urbani (tavola a corredo)

03_02_Tav. 7 - Sistema dei Servizi Socio-Sanitari (tavola a corredo)

03_02_Tav. 8 - Sistema Commerciale (tavola a corredo)

03_02_Tav. 9 - Sistema Culturale (tavola a corredo)

03_02_Tav.10 - Sistema Sport e Tempo libero (tavola a corredo)

03_02_Tutela Paesaggistica e Progetto di riordino (tavole a corredo)

Livello 3 – Livello locale di Municipio:

03_03 - Assetto Urbanistico - 46 tavole scala 1:5000 con Ambito di Conservazione del Centro Storico Urbano (AC-CS) scala 1:2.000

03_03 - Vincoli Geomorfologici e Idraulici - 46 tavole scala 1:5.000

03_03 - Zonizzazione Geologica del Territorio -46 tavole scala 1:5.000

03_03 - Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) - 33 tavole scala 1:5.000 e bilancio

03_03 - Livello Paesaggistico Puntuale - 46 tavole scala 1:5.000

04_Norme:

04_00_Relazione descrittiva dell'apparato normativo

04_01_Norme generali

04_02_Norme di conformità disciplina urbanistico-edilizia

04_03_Norme di conformità disciplina paesaggistica di livello puntuale

04_04_Norme geologiche

04_05_Norme di congruenza.

- 7) Di dare atto che tutti i documenti ed elaborati (puntualmente individuati in apposito elenco allegato), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e vengono con lo stesso approvati, sono conservati all'archivio documentale dell'Ente e resi disponibili e pubblicati nelle forme previste dalla legge;
- 8) di dare mandato alla Direzione Urbanistica, S.U.E. e Grandi Progetti per i successivi necessari adempimenti propedeutici alla definitiva approvazione del Piano Urbanistico Comunale, in particolare per il deposito degli atti a libera visione, nei modi previsti all'art. 40, comma 2, della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., non appena divenuta esecutiva la presente deliberazione, dando atto che gli effetti di salvaguardia, riferiti al progetto definitivo, di cui al presente atto, si producono a far data dall'adozione del provvedimento, ai sensi dell'art. 42 della Legge Regionale n. 36/1997 e s.m.i;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.



COMUNE DI GENOVA

CODICE UFFICIO: 118 0 0

Proposta di Deliberazione N. 2014-DL-312 DEL 06/10/2014

OGGETTO: APPROVAZIONE DI DOCUMENTO CONTENENTE DETERMINAZIONI IN MERITO AI PARERI ED OSSERVAZIONI PERVENUTE, AI SENSI DELL'ART. 40, COMMA 1, LETTERA A) DELLA LEGGE REGIONE LIGURIA N. 36/1997 E S.M.I..

APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED ADOZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI PIANO URBANISTICO COMUNALE.

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

Attestazione prot. n. 293106 dell'8.10.2014

DETERMINAZIONI COMUNALI IN MERITO AI PARERI ED ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

1_OTTEMPERANZE, ADEGUAMENTI, RETTIFICHE

1_1 Relazioni di ottemperanza pareri

- Regione Liguria Urbanistica PUC
- Provincia PUC
- Ministero BBAA:
Direzione Regionale
Ministero BBAA: Soprintendenza
- Regione Liguria VAS - PARERE VAS sintesi esiti sul PUC DEF

1_2_ Provincia in materia di RIR

1_3_Adeguamenti e Aggiornamenti elenco e cartografia

Assetto urbanistico: adeguamenti e aggiornamenti

Componente geologica: adeguamenti e aggiornamenti

Sistema dei Servizi: adeguamenti e aggiornamenti

1_4_Errori materiali elenco e cartografie

Assetto urbanistico

Componente geologica

Sistema dei Servizi

1_5_Cartografia ottemperanza ai pareri, adeguamenti e rettifiche

- assetto urbanistico
- livello paesaggistico puntuale

- componente geologica: vincoli geomorfologici e idraulici
- componente geologica: zonizzazione geologica del territorio

LIV 2_TAVOLA 3 Carta della Biodiversità

LIV 2_TAVOLA 5bis Sistema degli itinerari ciclopedonali

2_OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI

2_1_osservazioni presentate

Scansione delle osservazioni presentate

Individuazione cartografica osservazioni per Municipi

2_2_Partecipazione

2_3_Relazione di indirizzi per le controdeduzioni

2_4_Intese art. 38 LUR

2_5_Controdeduzioni osservazioni

2_6_Aggiornamento RIR azienda Carmagnani

3_CONSEGUENTI MODIFICHE al PROGETTO PRELIMINARE di PUC

3_1_Stralci cartografici in accoglimento di osservazioni

3_2_Documenti e norme

Documento degli Obiettivi

Relazione descrittiva

Norme generali

Norme geologiche

Norme di conformità – disciplina urbanistico edilizia

Norme di conformità – disciplina paesaggistica di livello puntuale

Norme di congruenza DST

3_3_Sistema dei Servizi Pubblici:

cartografia scala 1:5000

bilancio

4_PROPOSTE DI MODIFICA AGLI STRUMENTI SOVRAORDINATI

Cartografia di confronto PTCP/Livello paesaggistico puntuale di PUC - scala 1:25000

Proposta di modifica al PTC IP ACL

PROGETTO DEFINITIVO

01_Descrizione Fondativa:

1_00_INTRODUZIONE pag. 1

1_01_CLIMA E MICROCLIMA pag. 33

1_02_AMBIENTE ED ENERGIA pag. 43

1_03_ASPETTI GEOLOGICI pag. 163

1_03_Cartografia Aspetti geologici :

- Acclività
- Esposizione versanti
- Geologica

- Geomorfologica
- Idrogeologica
- Microzonazione sismica

- 1_04_PAESAGGIO E VERDE pag. 201
 1_05_ASPETTI DEMOGRAFICI pag. 248
 1_06_ASPETTI SOCIO ECONOMICI pag. 283
 1_07_SISTEMA CULTURALE pag. 315
 1_08_SISTEMA PRODUTTIVO pag. 324
 1_09_SISTEMA PORTUALE E LITORALE pag. 400
 1_10_ANALISI DEL COSTRUITO pag. 435
- 1_10 SCHEDE CENTRO STORICO
- 1_11_INFRASTRUTTURE E LOGISTICA pag. 505
 1_12_RETI TECNOLOGICHE pag. 554
 1_13_LIVELLO PUNTUALE DEL PTCP pag. 576
 1_14_SERVIZI PUBBLICI pag. 588
 1_15_STATO DI ATTUAZIONE DEL PUC VIGENTE pag. 609
 1_16_PARTECIPAZIONE E ANALISI SWOT pag. 638
 1_17_SINTESI DELLE CRITICITA' E DELLE OPPORTUNITA'
 1_18_RIR - Elaborato tecnico rischio di incidente rilevante adottato con delibera

02_Documento degli Obiettivi

03_Stuttura del Piano:

Livello 1 – Livello territoriale di Area Vasta

03_01_Tav. 1- Sistema Infrastrutturale scala 1:25.000

03_01_Tav. 2- Genova nel Sistema Logistico del Nord-Ovest (tavola a corredo) scala 1:300.000

Livello 2 – Livello urbano di Città:

Cartografie in scala 1:25.000

03_02_Tav. 1 - Sistema del Verde (tavola a corredo)

03_02_Tav. 2 - Sistema Produttivo (tavola a corredo)

03-02_Tav. 3 - Carta della biodiversità

03_02_Tav. 4 - Sistema Infrastrutturale e Insediativo (tavola a corredo)

03_02_Tav. 5 - Sistema della Mobilità (tavola a corredo)

03_02_Tav. 5bis - Sistema degli itinerari ciclopedonali

03_02_Tav. 6 - Sistema dei Servizi Urbani (tavola a corredo)

03_02_Tav. 7 - Sistema dei Servizi Socio-Sanitari (tavola a corredo)

03_02_Tav. 8 - Sistema Commerciale (tavola a corredo)

03_02_Tav. 9 - Sistema Culturale (tavola a corredo)

03_02_Tav.10 - Sistema Sport e Tempo libero (tavola a corredo)

03_02_Tutela Paesaggistica e Progetto di riordino (tavole a corredo)

Livello 3 – Livello locale di Municipio:

03_03 - Assetto Urbanistico - 46 tavole scala 1:5000 con Ambito di Conservazione del Centro Storico Urbano (AC-CS) scala 1:2.000

03_03 - Vincoli Geomorfologici e Idraulici - 46 tavole scala 1:5.000

03_03 - Zonizzazione Geologica del Territorio -46 tavole scala 1:5.000
03_03 - Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) - 33 tavole scala 1:5.000 e bilancio
03_03 - Livello Paesaggistico Puntuale - 46 tavole scala 1:5.000

04_Norme:

04_00_Relazione descrittiva dell'apparato normativo
04_01_Norme generali
04_02_Norme di conformità disciplina urbanistico-edilizia
04_03_Norme di conformità disciplina paesaggistica di livello puntuale
04_04_Norme geologiche
04_05_Norme di congruenza.

Il Direttore
Arch. Silvia Capurro



COMUNE DI GENOVA

Addì 8.10.2014

Prot. N. 293106

La sottoscritta Silvia Capurro in qualità di Direttore della Direzione Urbanistica, Sue e Grandi Progetti attesta e certifica che i file di cui al seguente elenco, singolarmente firmati in forma digitale, rappresentano nel loro stato integrale parte integrante e sostanziale della proposta di deliberazione n. 312 del 6.10.2014 e sono custoditi nel sistema documentale dell'Ente.

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE 312_2014

DETERMINAZIONI COMUNALI IN MERITO AI PARERI ED ALLE OSSERVAZIONI
PERVENUTE

1_OTTEMPERANZE, ADEGUAMENTI, RETTIFICHE

1_1 Relazioni di ottemperanza pareri

- Regione Liguria Urbanistica PUC
- Provincia PUC
- Ministero BBAA:
 - Direzione Regionale
 - Ministero BBAA: Soprintendenza
- Regione Liguria VAS - PARERE VAS sintesi esiti sul PUC DEF

1_2_ Provincia in materia di RIR

1_3_Adeguamenti e Aggiornamenti elenco e cartografia

Assetto urbanistico: adeguamenti e aggiornamenti

Componente geologica: adeguamenti e aggiornamenti

Sistema dei Servizi: adeguamenti e aggiornamenti

1_4_Errori materiali elenco e cartografie

Assetto urbanistico

Componente geologica

Sistema dei Servizi



COMUNE DI GENOVA

1_5_Cartografia ottemperanza ai pareri, adeguamenti e rettifiche

- assetto urbanistico
- livello paesaggistico puntuale
- componente geologica: vincoli geomorfologici e idraulici
- componente geologica: zonizzazione geologica del territorio

LIV 2_TAVOLA 3 Carta della Biodiversità

LIV 2_TAVOLA 5bis Sistema degli itinerari ciclopedonali

2_ OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI

2_1_osservazioni presentate

Scansione delle osservazioni presentate

Individuazione cartografica osservazioni per Municipi

2_2_Partecipazione

2_3_Relazione di indirizzi per le controdeduzioni

2_4_ Intese art. 38 LUR

2_5_Controdeduzioni osservazioni

2_6_Aggiornamento RIR azienda Carmagnani

3_CONSEQUENTI MODIFICHE al PROGETTO PRELIMINARE di PUC

3_1_Stralci cartografici in accoglimento di osservazioni

3_2_Documenti e norme

Documento degli Obiettivi

Relazione descrittiva

Norme generali

Norme geologiche

Norme di conformità – disciplina urbanistico edilizia

Norme di conformità – disciplina paesaggistica di livello puntuale

Norme di congruenza DST

3_3_Sistema dei Servizi Pubblici:

cartografia scala 1:5000

bilancio

4_PROPOSTE DI MODIFICA AGLI STRUMENTI SOVRAORDINATI

Cartografia di confronto PTCP/Livello paesaggistico puntuale di PUC scala 1:25000

Proposta di modifica al PTC IP ACL



COMUNE DI GENOVA

PROGETTO DEFINITIVO

01 Descrizione Fondativa:

- 1_00_INTRODUZIONE pag. 1
- 1_01_CLIMA E MICROCLIMA pag. 33
- 1_02_AMBIENTE ED ENERGIA pag. 43
- 1_03_ASPETTI GEOLOGICI pag. 163
- 1_03_ Cartografia Aspetti geologici :
 - Acclività
 - Esposizione versanti
 - Geologica
 - Geomorfologica
 - Idrogeologica
 - Microzonazione sismica
- 1_04_PAESAGGIO E VERDE pag. 201
- 1_05_ASPETTI DEMOGRAFICI pag. 248
- 1_06_ASPETTI SOCIO ECONOMICI pag. 283
- 1_07_SISTEMA CULTURALE pag. 315
- 1_08_SISTEMA PRODUTTIVO pag. 324
- 1_09_SISTEMA PORTUALE E LITORALE pag. 400
- 1_10_ANALISI DEL COSTRUITO pag. 435
 - 1_10 SCHEDE CENTRO STORICO
- 1_11_INFRASTRUTTURE E LOGISTICA pag. 505
- 1_12_RETI TECNOLOGICHE pag. 554
- 1_13_LIVELLO PUNTUALE DEL PTCP pag. 576
- 1_14_SERVIZI PUBBLICI pag. 588
- 1_15_STATO DI ATTUAZIONE DEL PUC VIGENTE pag. 609
- 1_16_PARTECIPAZIONE E ANALISI SWOT pag. 638
- 1_17_SINTESI DELLE CRITICITA' E DELLE OPPORTUNITA'
- 1_18_RIR - Elaborato tecnico rischio di incidente rilevante adottato con delibera

02 Documento degli Obiettivi

03 Stuttura del Piano:

Livello 1 – Livello territoriale di Area Vasta

03_01_Tav. 1- Sistema Infrastrutturale scala 1:25.000

03_01_Tav. 2- Genova nel Sistema Logistico del Nord-Ovest (tavola a corredo) scala 1:300.000



COMUNE DI GENOVA

Livello 2 – Livello urbano di Città:

Cartografie in scala 1:25.000

03_02_Tav. 1 - Sistema del Verde (tavola a corredo)

03_02_Tav. 2 - Sistema Produttivo (tavola a corredo)

03-02_Tav. 3 - Carta della biodiversità

03_02_Tav. 4 - Sistema Infrastrutturale e Insediativo (tavola a corredo)

03_02_Tav. 5 - Sistema della Mobilità (tavola a corredo)

03_02_Tav. 5bis - Sistema degli itinerari ciclopedonali

03_02_Tav. 6 - Sistema dei Servizi Urbani (tavola a corredo)

03_02_Tav. 7 - Sistema dei Servizi Socio-Sanitari (tavola a corredo)

03_02_Tav. 8 - Sistema Commerciale (tavola a corredo)

03_02_Tav. 9 - Sistema Culturale (tavola a corredo)

03_02_Tav.10 - Sistema Sport e Tempo libero (tavola a corredo)

03_02_ Tutela Paesaggistica e Progetto di riordino (tavole a corredo)

Livello 3 – Livello locale di Municipio:

03_03 - Assetto Urbanistico - 46 tavole scala 1:5000 con Ambito di Conservazione del Centro Storico Urbano (AC-CS) scala 1:2.000

03_03 - Vincoli Geomorfologici e Idraulici - 46 tavole scala 1:5.000

03_03 - Zonizzazione Geologica del Territorio -46 tavole scala 1:5.000

03_03 - Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) - 33 tavole scala 1:5.000 e bilancio

03_03 - Livello Paesaggistico Puntuale - 46 tavole scala 1:5.000

04_Norme:

04_00_Relazione descrittiva dell'apparato normativo

04_01_Norme generali

04_02_Norme di conformità disciplina urbanistico-edilizia

04_03_Norme di conformità disciplina paesaggistica di livello puntuale

04_04_Norme geologiche

04_05_Norme di congruenza

Il Direttore
Arch. Silvia Capurro
Documento firmato digitalmente



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
118 0 0 N. 2014-DL-312 DEL 06/10/2014 AD OGGETTO:
APPROVAZIONE DI DOCUMENTO CONTENENTE
DETERMINAZIONI IN MERITO AI PARERI ED OSSERVAZIONI
PERVENUTE, AI SENSI DELL'ART. 40,
COMMA 1, LETTERA A) DELLA LEGGE REGIONE LIGURIA N.
36/1997 E S.M.I..
APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI
ED ADOZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI PIANO
URBANISTICO COMUNALE.**

PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

08/10/2014

Il Direttore
Arch. Silvia Capurro



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
118 0 0 N. 2014-DL-312 DEL 06/10/2014 AD OGGETTO:
APPROVAZIONE DI DOCUMENTO CONTENENTE
DETERMINAZIONI IN MERITO AI PARERI ED OSSERVAZIONI
PERVENUTE, AI SENSI DELL'ART. 40,
COMMA 1, LETTERA A) DELLA LEGGE REGIONE LIGURIA N.
36/1997 E S.M.I..
APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI
ED ADOZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI PIANO
URBANISTICO COMUNALE.**

**PARERE DI LEGITTIMITA' DEL SEGRETARIO GENERALE
(Ordinanza Sindaco n. 368 del 2.12.2013)**

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità del presente provvedimento

13/10/2014

Il Segretario Generale
[Dott. Pietro Paolo Miletì]