

TRASFORMAZIONI ♦ Talea-Coop ha accolto alcune richieste presentate dai cittadini

Ex Guglielmetti progetto bis per albergo e spazi commerciali

*Eliminata la rampa elicoidale per il park
Ancora proteste per l'altezza dell'edificio*

Nuova versione in arrivo per il progetto di riconversione dell'area dell'ex officina Guglielmetti e del vicino centro commerciale Bisagno, presentato mercoledì scorso ai cittadini da Talea-Coop. Rispetto a quello mostrato in giunta comunale a settembre, infatti, il piano è stato modificato accogliendo alcune delle richieste fatte dai residenti e dalle associazioni. Due le modifiche principali: è stata eliminata la rampa elicoidale di accesso al parcheggio in copertura («troppo impattante»), ed è stata progettata una struttura per accogliere il teatro dell'Ortica. Per la sua realizzazione, però, dovrà decidere l'amministrazione, perché i soldi necessari per la costruzione del teatro dovranno essere detratti dalla quota degli oneri di urbanizzazione che l'azienda deve versare al Comune in denaro. «In attesa del percorso partecipato che sarà organiz-

HOTEL 3 STELLE

Nell'area dell'ex officina per le manutenzioni di Armt, Guglielmetti verrà realizzato anche un albergo a 3 stelle

zato in Municipio, ci riteniamo soddisfatti», ha commentato Fabrizio Spiniello, dell'associazione Amici di Pontecarrega. Le modifiche che avevamo proposto a Coop, a settembre, cioè l'eliminazione della rampa di accesso alla copertura e l'inserimento del teatro dell'Ortica, sono state accolte. Ora ci aspettiamo di vedere da parte di Coop un ultimo sforzo per la mitigazione dell'altezza dell'albergo davanti al borgo storico di Pontecarrega, magari modificando la geometria dell'edificio». E il direttore sviluppo e strutture di Coop, l'ingegnere Gianluigi Lino risponde che «ci impegneremo a rendere l'altezza il meno



Sull'altezza nessuna garanzia

Impatto su area Ponte Carrega

impattante possibile, e terremo in considerazione quello che i cittadini ci hanno chiesto così come abbiamo fatto con le altre richieste. Ma ora come ora - conclude - non possiamo dare una garanzia di risultato». Ma un'altra cosa preoccupa gli abitanti e cioè l'aumento del traffico che la realizzazione della nuova struttura determinerà: «È palese a tutti. Aspettiamo però, di vedere lo studio commissionato da Coop sui modelli di traffico fatti sommando il traffico di Coop a quello del Bricoman» osser-

L'ITER

LA CONFERENZA DEI SERVIZI AL VIA

Dopo la presentazione pubblica del progetto di riconversione dell'ex area Guglielmetti e del vicino Centro Bisagno, il 18 dicembre si aprirà la conferenza dei servizi referente. Da quel giorno inizierà l'iter per l'approvazione del progetto. La città spera in un'approvazione entro l'estate del 2014. L'intervento, una volta iniziati i lavori, sarà concluso in 36 mesi. Il presidente del Municipio Medio Valtisagno, Agostino Gianelli, si impegna a portare avanti un percorso partecipato «che coinvolga il maggior numero di persone possibili per poter verificare con tutti i soggetti eventuali modifiche al progetto». E sulla realizzazione della sede per il Teatro dell'Ortica: «Chiederemo all'amministrazione di accettare lo scambio e di decurtare dagli oneri di urbanizzazione, che deve ricevere in denaro, la cifra necessaria per la realizzazione del teatro» annuncia.

Preoccupazioni per il traffico

Abitanti della valle mobilitati

va Spiniello. E Davide Canazza, del Teatro dell'Ortica, si augura che «l'amministrazione comunale accolta questa proposta e decida di scomputare dagli oneri di urbanizzazione la cifra necessaria per la realizzazione della sede del nuovo teatro». Il progetto prevede la riconversione dell'attuale Centro Bisagno che comprende la

Coop e altre attività commerciali e la demolizione dell'ex officina Guglielmetti. L'albergo a 3 stelle dovrebbe occupare una parte dell'ex officina e l'area verde tra l'ex Guglielmetti e le concessionarie di automobili e avere un'altezza di 35 metri e una superficie di 7441 metri quadrati, la superficie di vendita complessiva del Centro sarà di 12.485 metri quadrati, tra superstore Coop ampliato nuove strutture di vendita, esercizi pubblici e attività di connettivo urbano. Il tetto sarà occupato da una grande area di parcheggio e da una piazza attrezzata con giochi e verde. Sempre nella piazza sarà collocata un'arena per spettacoli all'aperto e accanto a questa è stata prevista la sede del Teatro dell'Ortica. Circa 5 milioni di euro sono gli oneri di urbanizzazione, di cui 2,5 milioni in denaro, che verranno versati al Comune, e i restanti in opere al servizio della vallata, tra queste la messa in sicurezza idraulica dell'area, con l'ampliamento della tombinatura esistente sotto Piazzale Bligny, nella quale verranno convogliati altri due rivi provenienti da via Terpi.

ROSANGELA URSO

Una soluzione per l'Ortica

Ultima parola a Tursi